

# HIVER 2020-2021

## Comment calculer le bon prix de location pour mon appartement ?

### ETAPE 1

---

Quelle seront les semaines les plus demandées de la saison d'hiver ?

Au regard du calendrier de l'hiver 2020-2021, 3 semaines sont pressenties avec un potentiel de fréquentation important :

- Semaine 53 - Nouvel An : du 26 décembre 2020 au 1<sup>er</sup> janvier 2021
- Semaine 07 : du 13 au 19 février 2021
- Semaine 08 : du 20 au 26 février 2021

### ETAPE 2

---

Je fixe mon **PRIX DE REFERENCE** pour les semaines de Très Haute Saison, en fonction du niveau de classement Cristaux Paradiski de mon appartement.

Voir tableau d'aide à la création des tarifs ci-dessous :

		NIVEAU DE CLASSEMENT CRISTAUX PARADISKI							
AIDE A LA CREATION DES TARIFS DE LOCATION PRECONISATIONS HIVER 2020-2021									
		Prix/pers. mini	Prix/pers. maxi	Prix/pers. mini	Prix/pers. maxi	Prix/pers. mini	Prix/pers. maxi	Prix/pers. mini	Prix/pers. maxi
<b>PRIX DE REFERENCE</b>		<b>268</b>	<b>299</b>	<b>224</b>	<b>268</b>	<b>200</b>	<b>224</b>	<b>179</b>	<b>200</b>
<b>TRES HAUTE SAISON</b>		<b>268</b>	<b>299</b>	<b>224</b>	<b>268</b>	<b>200</b>	<b>224</b>	<b>179</b>	<b>200</b>

Prix minimum et maximum par personne donnés à titre indicatif, issus des tarifs constatés et comparés sur les plateformes de « Particuliers à Particuliers » et dans les agences immobilières.

Ces prix peuvent varier en fonction de la situation de l'appartement, de son exposition ou des services proposés.

**PRIX DE REFERENCE** pour une semaine en période de Très Haute Saison :

**Prix/pers. X la capacité de mon logement = \_\_\_\_\_ €**

### ETAPE 3

A partir de ce **PRIX DE REFERENCE**, je calcule les autres semaines en leur appliquant les coefficients préconisés\* dans le tableau des VACANCES SCOLAIRES ci-dessous :

HIVER 20-21				Mon prix de référence HIVER Très Haute Saison	
Numéro semaine	DATES	VS Françaises	VS Etrangères	_____ €	
				Je calcule mes prix / semaine	
sem 51	12/12 - 18/12			X 0,40	= _____ €
sem 52	19/12 - 25/12	A+B+C	GB+NL+B	X 0,60	= _____ €
sem 53	26/12 - 01/01	A+B+C	GB+NL+B	X 1,00	= _____ €
sem 01	02/01 - 08/01			X 0,50	= _____ €
sem 02	09/01 - 15/01			X 0,40	= _____ €
sem 03	16/01 - 22/01			X 0,40	= _____ €
sem 04	23/01 - 29/01			X 0,60	= _____ €
sem 05	30/01 - 05/02			X 0,60	= _____ €
Sem 06	06/02 - 12/02	A		X 0,60	= _____ €
Sem 07	13/02 - 19/02	A+C	GB+NL(p)+B	X 1,00	= _____ €
Sem 08	20/02 - 26/02	C+B	NL(p)	X 1,00	= _____ €
Sem 09	27/02 - 05/03	B		X 0,80	= _____ €
sem 10	06/03 - 12/03			X 0,60	= _____ €
sem 11	13/03 - 19/03			X 0,60	= _____ €
sem 12	20/03 - 26/03			X 0,40	= _____ €
sem 13	27/03 - 02/04		GB(p)	X 0,40	= _____ €
sem 14 **	03/04 - 09/04		GB+B	X 0,50	= _____ €
sem 15	10/04 - 16/04	A	GB(p)+B	X 0,40	= _____ €
sem 16	17/04 - 23/04	A+C		X 0,40	= _____ €
sem 17	24/04 - 30/04	C+B		X 0,40	= _____ €

(p) = Partiel en fonction des zones

\* Elasticité des prix : données G2A

Zone A : Besançon, Bordeaux, Clermont-Ferrand, Dijon, Grenoble, Limoges, Lyon, Poitiers

Zone B : Aix-Marseille, Amiens, Caen, Lille, Limoges, Nancy-Metz, Nantes, Nice, Orléans-Tours, Reims, Rennes, Rouen, Strasbourg

Zone C : Créteil, Montpellier, Paris, Toulouse, Versailles

GB : Grande Bretagne / GB(p) = Grande Bretagne partiel / NL : Pays Bas / B = Belgique

\*\* Lundi de Pâques : lundi 5 avril 2021