

HIVER 2020-2021

Comment calculer le bon prix de location pour mon appartement ?

ETAPE 1

Quelle seront les semaines les plus demandées de la saison d'hiver ?

Au regard du calendrier de l'hiver 2020-2021, 3 semaines sont pressenties avec un potentiel de fréquentation important :

- Semaine 53 - Nouvel An : du 26 décembre 2020 au 1^{er} janvier 2021
- Semaine 07 : du 13 au 19 février 2021
- Semaine 08 : du 20 au 26 février 2021

ETAPE 2

Je fixe mon **PRIX DE REFERENCE** pour les semaines de Très Haute Saison, en fonction du niveau de classement Cristaux Paradiski de mon appartement.

Voir tableau d'aide à la création des tarifs ci-dessous :

		NIVEAU DE CLASSEMENT CRISTAUX PARADISKI							
									
AIDE A LA CREATION DES TARIFS DE LOCATION PRECONISATIONS HIVER 2020-2021									
		Prix/pers. mini	Prix/pers. maxi	Prix/pers. mini	Prix/pers. maxi	Prix/pers. mini	Prix/pers. maxi	Prix/pers. mini	Prix/pers. maxi
PRIX DE REFERENCE		268	299	224	268	200	224	179	200
TRES HAUTE SAISON		268	299	224	268	200	224	179	200

Prix minimum et maximum par personne donnés à titre indicatif, issus des tarifs constatés et comparés sur les plateformes de « Particuliers à Particuliers » et dans les agences immobilières.

Ces prix peuvent varier en fonction de la situation de l'appartement, de son exposition ou des services proposés.

PRIX DE REFERENCE pour une semaine en période de Très Haute Saison :

Prix/pers. X la capacité de mon logement = _____ €

ETAPE 3

A partir de ce **PRIX DE REFERENCE**, je calcule les autres semaines en leur appliquant les coefficients préconisés* dans le tableau des VACANCES SCOLAIRES ci-dessous :

HIVER 20-21				Mon prix de référence HIVER Très Haute Saison	
Numéro semaine	DATES	VS Françaises	VS Etrangères	----- €	
				Je calcule mes prix / semaine	
sem 51	12/12 - 18/12			X 0,40	= ----- €
sem 52	19/12 - 25/12	A+B+C	GB+NL+B	X 0,60	= ----- €
sem 53	26/12 - 01/01	A+B+C	GB+NL+B	X 1,00	= ----- €
sem 01	02/01 - 08/01			X 0,50	= ----- €
sem 02	09/01 - 15/01			X 0,40	= ----- €
sem 03	16/01 - 22/01			X 0,40	= ----- €
sem 04	23/01 - 29/01			X 0,60	= ----- €
sem 05	30/01 - 05/02			X 0,60	= ----- €
Sem 06	06/02 - 12/02	A		X 0,60	= ----- €
Sem 07	13/02 - 19/02	A+C	GB+NL(p)+B	X 1,00	= ----- €
Sem 08	20/02 - 26/02	C+B	NL(p)	X 1,00	= ----- €
Sem 09	27/02 - 05/03	B		X 0,80	= ----- €
sem 10	06/03 - 12/03			X 0,60	= ----- €
sem 11	13/03 - 19/03			X 0,60	= ----- €
sem 12	20/03 - 26/03			X 0,40	= ----- €
sem 13	27/03 - 02/04		GB(p)	X 0,40	= ----- €
sem 14 **	03/04 - 09/04		GB+B	X 0,50	= ----- €
sem 15	10/04 - 16/04	A	GB(p)+B	X 0,40	= ----- €
sem 16	17/04 - 23/04	A+C		X 0,40	= ----- €
sem 17	24/04 - 30/04	C+B		X 0,40	= ----- €

(p) = Partiel en fonction des zones

* Elasticité des prix : données G2A

Zone A : Besançon, Bordeaux, Clermont-Ferrand, Dijon, Grenoble, Limoges, Lyon, Poitiers

Zone B : Aix-Marseille, Amiens, Caen, Lille, Limoges, Nancy-Metz, Nantes, Nice, Orléans-Tours, Reims, Rennes, Rouen, Strasbourg

Zone C : Créteil, Montpellier, Paris, Toulouse, Versailles

GB : Grande Bretagne / GB(p) = Grande Bretagne partiel / NL : Pays Bas / B = Belgique

** Lundi de Pâques : lundi 5 avril 2021